



Objektbeschreibung:

Es steht eine Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus für 3 Parteien zum Verkauf. Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde 1997 in einer Massivbauweise errichtet und verfügt über zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoß.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und umfasst ca. 109 m², die sich über 4 Zimmer erstrecken. Eines dieser Zimmer befindet sich im Souterrain und kann über eine innenliegende Treppe erreicht werden. Die Erdgeschosswohnung verfügt zudem über eine Terrasse und einen kleinen Garten, der zur Entspannung genutzt werden kann.



Lage:

Der Ort Wansdorf liegt nordwestlich von Berlin und ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönwalde-Glien im Havelland. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Landschaftsschutzgebiet Krämerwald mit knapp 50 Quadratkilometern geschlossenem Wald.

Schönwalde an der Stadtgrenze der Hauptstadt bietet für das Alltägliche Einkaufsmöglichkeiten jeder Art. Die Stadt Hennigsdorf erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Ein breites Bildungsangebot steht zur Verfügung. Mehrere Grundschulden, Schulen der Sekundarstufen I und II, das Gymnasium A.S. Puschkin, ein Oberstufenzentrum und eine städtische Musikschule mit gut 1400 Schülern lassen keine Wünsche offen.

In Hennigsdorf finden Sie zudem ein umfangreiches Spektrum an Einrichtungen der Gesundheitsfürsorge. Die Klinik Hennigsdorf der Oberhavel Kliniken GmbH als Akademisches Lehrkrankenhaus der Freien Universität Berlin, mit 25 Ärzten, 22 Zahnärzten, sechs Einrichtungen für häusliche Krankenpflege und acht niedergelassene Physiotherapeuten.

Weiterhin bieten mehr als 30 Vereine von A wie Angelsportverein bis W wie Wassersportfreunde ein hervorragendes Angebot für sportliche Aktivitäten. Kulturelle Höhepunkte in Hennigsdorf sind das Stadtclubhaus, das Bürgerhaus mit regelmäßigen Veranstaltungen oder die Bibliothek. Die Hennigsdorfer Festmeile zieht Ende August Tausende Besucher an.

Mit dem Bus sind Berlin-Spandau und Nauen bequem angebunden. Die S-Bahnlinie 25 verbindet Hennigsdorf mit der Berliner Innenstadt. Mit der Regionalbahn erreichen Sie Velten und Falkensee.



Wansdorf ist dank der ruhigen Lage am Südrand des Nationalparks Nauen-Brieselang-Krämer ein ideales Wohn- und Erholungsgebiet. Besonders reizvoll ist der Ort für Pferdebesitzer. Mehrere Höfe und zahlreiche Koppeln bieten perfekte Voraussetzungen, um dem Hobby nachzugehen. Die seltene Kombination aus Ruhe, Freiheit und Natur sowie Nähe zum städtischen Leben wird in Wansdorf wahr.

Ausstattung:

Die Wohnung umfasst 4 Zimmer, Küche und 2 Badezimmer und eine Terrasse. Die Küche wurde mit einer Einbauküche ausgestattet, die entweder mieter- oder vermietetseitig installiert wurde. Die Böden wurden je nach Raum mit Auslegware, Laminat oder Parkett ausgelegt. Küchen und Sanitärbereiche sind gefliest. In dem Zimmer im Souterrain wurden Wände eingezogen und ein zweites Bad eingebaut. Die an der Terrasse anliegende Gartenfläche kann sonderrechtlich genutzt werden. Zusätzlich ist der Wohnung ein Kellerraum zugeordnet. Ein Stellplatz ist vorhanden. Insgesamt befindet sich die Eigentumswohnung in einem sehr gepflegten Zustand, wie der Rest des Hauses.



Eckdaten

Vermarktungsart:	Kauf
Objektbezeichnung:	Eigentumswohnung
Objektadresse:	Robinienallee 22 14621 Wansdorf
Objektart/Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1997
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Nutzungsart:	Wohnen
Wohnfläche:	ca. 109 m ²
Vermietet:	frei
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	sofort
Energieausweis:	Vorhanden
Befehung:	Zentralheizung
Keller:	Ja
Küche:	Einbauküche
Fußboden:	Parkett / Laminat / Fliesen
Garten:	Sondernutzungsrecht
Kaufpreis:	EUR 299.500
Käuferprovision:	6,96 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Hausgeld:	EUR 416

Sonstige Angaben:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Fotos:







